

Gewerbefhalle mitten in Lörrach



Miete pro Monat: **Preis nach Absprache** **Fläche:** **345 m²**

Objektart: Halle mit Büroräumen

Hallen-/Geschosshöhe: 4,00 m

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Kaltmiete:

Nebenkosten:

Verwaltungspauschale:

Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch Wärme:	167 kWh/ (m ² *a)
Endenergieverbrauch Strom:	116 kWh/ (m ² *a)

Objektbeschreibung: Der 1874 errichtete Gebäudekomplex wurde 1984 saniert. In den früheren Jahren war es eine der größten Baumwollspinnereien im Wiesental.

Im Objekt befinden sich ein Fitnesscenter, ein Supermarkt, ein Lazerfun und ein Bürokomplex. Aufgrund der vorhandenen Freizeit Gewerbe wäre eine weitere Nutzung in dem Bereich attraktiv.

Das Gebäude ist mit firmeneigenen Parkplätzen und einer Verladerampe ausgestattet. Ebenso sind Sanitäreanlagen vorhanden.

Die zu vermietende Einheit teilt sich in 2 Büroflächen und eine große sehr helle Halle. Die Heizungsanlage, die das komplette Fabrikgebäude beheizt, wird mit Gas betrieben.

Lagebeschreibung: Das Gewerbecenter befindet sich in Lörrach Mitte. Das Freibad ist um die Ecke, der Marktplatz, die Fußgängerzone und das Konzerthaus Burghof sind bequem zu Fuß in 10 Minuten erreichbar. Die Bundesstraße 317 und die Autobahn 98 liegen nur 10 Fahrminuten entfernt.

Kontakt Daten: info@vogelbach.de
 Ansprechpartner: Frau Schade

