

## Büroeinheit mit Lager in Schopfheim direkt an der Wiese



**Miete pro Monat: auf Anfrage**

**Fläche: 178 m<sup>2</sup> (aufteilbar)**

Objektart: Büro mit Lager  
 Geschosshöhe: ca. 2,20 m  
 Verfügbar: nach Vereinbarung

Objektbeschreibung: Das 1945 errichtete Wohn- und Gewerbehäuser wurde 2005 saniert. Die Fassade und die Fenster wurden hierbei erneuert. Das Gebäude verfügt über insgesamt 3 Etagen.

Die zu vermietende Büroeinheit befindet sich im 1.OG. Die beiden Büroräume sind mit Einbauschränken und einem Teppichboden ausgestattet. Des Weiteren sind eine kleine Küche und Sanitäranlagen vorhanden.

Die Heizungsanlage, die das komplette Fabrikgebäude beheizt, wird mit Gas betrieben.

Die dazu gehörigen Lagerräume sind großzügig geschnitten.

Der Energieausweis ist derzeit in Bearbeitung.

Lagebeschreibung: Das Gebäude mit Fabrikcharme besitzt einen direkten Zugang zur Wiese und ist auch zentral gelegen. Direkt nebenan befindet sich ein Fitnesscenter. Der Marktplatz ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Außerdem lädt die Wanderstrecke an der Wiese mit Park zum Erholen ein.

Die Bundesstraße 317 erreicht man in 5 Fahrminuten. Über diese ist die Autobahn 98 in ca. 10 Fahrminuten erreichbar. Die S-Bahn liegt 10 Minuten entfernt.

Kontakt Daten: [info@vogelbach.de](mailto:info@vogelbach.de)

Ansprechpartner: Frau Schade



