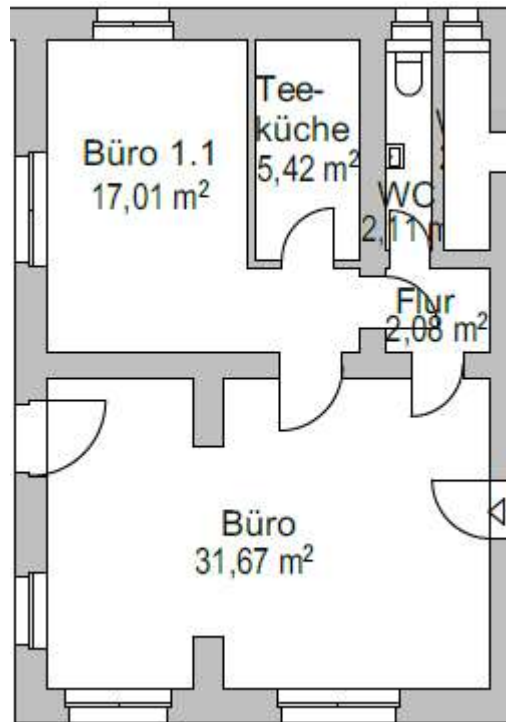


zentral gelegenes Büro in Bad Nauheim



Miete pro Monat: 650,00 €

Fläche: 58,29 m²

Objektart: Büro
Verfügbar ab: sofort
Lage: 1. Obergeschoss

Kaltmiete: 650,00 € (netto)
Nebenkosten: 150,00 € (netto)
Verwaltungspauschale: 25,00 € (netto)

Objektbeschreibung:	<p>Das Büro liegt im Obergeschoss im Nordflügel des Bahnhofs Bad Nauheim. Das Gebäude wurde 1850 errichtet und steht unter Denkmalschutz.</p> <p>Im Erdgeschoss des Bahnhofs befinden sich neben dem Deutsche Bahn Reisezentrum und einem Schalter der Deutschen Bahn diverse Geschäfte, ferner gibt es Wohnungen im Areal.</p> <p>Das Büro wurde 2015 komplett saniert. Die Bürofläche erstreckt sich über 2 Räume, wobei das vordere Büro, durch eine Abtrennung mit einem entsprechenden Möbelstück, als Empfangsbereich genutzt werden könnte. Der Parkettboden gibt den Räumen ein edles und warmes Flair. Zu den hellen Büroräumen gehört ferner eine Teeküche. Hier gibt man dem Personal die Möglichkeit die Pausen zu verbringen bzw. sich zu verpflegen. Auch für Besprechungen und Kundengespräche gibt es die Möglichkeit der Bewirtung. Die Büroeinheit ist durch zwei Eingänge zugänglich. Zum einen vom Parkplatz her und zum anderen durch das Treppenhaus.</p> <p>Die Heizungsanlage, die das komplette Bahnhofsgebäude beheizt, wird mit Fernwärme betrieben.</p> <p>Das Objekt ist mit firmeneigenen Parkplätzen ausgestattet. Gern kann ein Stellplatz hier angemietet werden. Die Kosten belaufen sich auf monatlich € 50,00 inkl. MwSt.</p>
Lagebeschreibung:	<p>Das Bahnhofsgebäude liegt nahe dem Zentrum von Bad Nauheim. Der Kurpark ist in wenigen Gehminuten erreicht. Die Bundesstraße 275 ist in 4 Minuten erreicht und die Autobahn 5 liegt nur 10 Fahrminuten entfernt.</p>
Kontaktdaten:	<p>cschade@vogelbach.de</p>
Ansprechpartner:	<p>Frau Cornelia Schade</p>

